

OBYTNÝ SÚBOR PANORÁMA JUH · BYTOVÝ DOM BD3

BYTOVÝ ŠTANDARD

PRE BYTY V DOME BD3

Materiály a vybavenie, ktoré sú súčasťou každého bytu.

PANORAMA JUH



DOMOV S VÝHĽADOM NA PRÍRODU

Každý byt v dome BD3 odovzdávame s kompletnými podlahami, dverami, kúpeľňou a technológiami, ktoré sa postarajú o príjemnú teplotu v zime i v lete. Na ďalších stranách nájdete, čo presne je v cene bytu.

Sálavé stropy REHAU
vykurovanie aj chladenie bez radiátorov a klimatizácie

Exteriérové žalúzie Z90
ovládané vypínačom na stene

Okná s trojsklom
veľkoformátové okno od podlahy v obývačke

Overené značky
KALDEWEI, GROHE, JIKA, GEBERIT, ZEHNDER, EGGER

ČO JE V CENE BYTU

PODLAHY A DLAŽBY

Podlahové krytiny

- v obytných miestnostiach a na chodbe v byte laminátové podlahy **EGGER** hr. 8 mm, 4-stranná alebo 2-stranná V-drážka, výber z viacerých farebných vzorov
- soklová lišta **EGGER** MDF biela alebo vo farbe podlahy, prechodová lišta **EFFECTOR** Champagne

Obklady a dlažby v kúpeľni a WC

- rektifikovaný keramický obklad a dlažba **RAGNO CASUAL** 600 × 600 mm, hr. 8,5 mm, farba Beige, Grey alebo Light Grey
- alebo **RAGNO KONZEPT** 600 × 600 mm, hr. 8,5 mm, farba Beige alebo Bianco

Loggie a terasy

- na loggiách mrazuvzdorný keramický gres 300 × 300 mm, matný, štruktúrovaný, protišmykový
- na terasách bytov č. 30, 31 a 32 na 5. NP mrazuvzdorný gres 600 × 600 mm v odtieni Path Beige, na terčoch, matný, štruktúrovaný, protišmykový
- nezámrzný ventil na prívod vody na terasu v bytoch č. 30, 31 a 32

Povrchové úpravy

- v bytoch okrem WC a kúpeľní vnútorné sadrové omietky, vrchný náter v bielej farbe
- vo WC a kúpeľniach vápenno-cementové omietky, vrchný náter v bielej farbe

DVERE A OKNÁ

Vstupné dvere do bytu

- bezpečnostné 7-bodové dvere šírky 90 cm, farba antracit obojstranne
- oceľová bezpečnostná zárubňa s tesnením
- certifikovaná požiarna odolnosť EI/EW 30 D3

Interiérové dvere

- jednokrídlové dvere **SOLODOOR** (ČR), model Klasik plné, svetlá výška 1970 mm, výber zo šiestich farebných vzorov
- povrch CPL, CPL SOLO 3D alebo SOLO STRUKTUR v závislosti od farebného vyhotovenia
- obložková falcová zárubňa s oblými hranami, nerezová kľučka s kruhovými rozetami

Okná a balkónové dvere

- 6-komorový plastový profil s 3 tesneniami, izolačné trojsklo, farba biela obojstranne
- vonkajšie parapety hliníkové biele, vnútorné parapety plastové biele
- v obývacej miestnosti fixné veľkoformátové okno od podlahy

Exteriérové tienenie

- exteriérové žalúzie Z90 s ovládaním vypínačom na stene pre všetky fasádne okná bytov
- na balkónových a terasových oknách predpríprava na montáž žalúzií

KÚPEĽŇA A KUCHYŇA

Vybavenie kúpeľne a WC

- oceľová vaňa **KALDEWEI** Saniform Plus 170 × 70 cm alebo sprchový kút so žľabom a sklenenou zástenou
- vaňová alebo sprchová páková batéria **GROHE** BauLoop s príslušenstvom
- umývadlo **JIKA** 60 cm v kúpeľni, 40 cm v samostatnom WC, chrómový sifón, stojanková páková batéria
- závesné WC **JIKA** Mio Rimless s tichým, pozvoľným sklápaním sedátka a so splachovacím tlačidlom **GEBERIT** Delta Zero biele
- elektrický rebríkový radiátor **ZEHNDER** Aura, biely, s vykurovacou tyčou **v kúpeľni**
- prívod studenej vody a odpadový zápachový uzáver pre práčku

Príprava kuchyne

- elektrické rozvody 230 V, prívod na sporák 400 V
- prívod studenej a teplej vody, vývod odpadu
- príprava na digestor DN 125 mm so spätnou klapkou

TECHNOLÓGIE BYTU

Vykurovanie a stropné chladenie

- vykurovanie aj chladenie sálavými stropmi systému **REHAU**, regulácia centrálnym bytovým termostatom, chladenie v kúpeľni a WC vypnuté
- kalorimetrické merače tepla s diaľkovým odpočtom pre každý byt
- vodomery s diaľkovým odpočtom pre každý byt

Vetranie

- v obytných miestnostiach prirodzené vetranie
- v kúpeľni a WC odsávací ventilátor so spätnou klapkou a časovým spínačom
- v kuchyni príprava na digestor DN 125 mm so spätnou klapkou

Silnoprúdové rozvody

- medené káblové rozvody, vypínače a zásuvky bielej farby
- v každej pivnici zásuvka 230 V napojená na meranie príslušného bytu
- vonkajšie osvetlenie terás v bytoch č. 30, 31 a 32

Slaboprúdové rozvody

- optické rozvody internetu, zásuvka v obývačke, vo viacizbových bytoch aj v jednej z izieb pri pracovnom stole
- domáci videovrátnik so 7" TFT displejom







DOBRÉ VEDIEŤ

Ilustračné vizualizácie



Vizualizácie zariadených bytov sú ilustračné. Pomáhajú predstaviť si, ako môže byt vyzerať po zariadení, no materiály na nich nezodpovedajú presne štandardu bytu.

Podlahy, obklady, dvere a ďalšie materiály si vyberiete a pozriete **naživo na osobnom stretnutí v priestoroch spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.** Stretnutie si, prosím, vopred dohodnite s Bc. Anitou Lančarič, **+421 905 898 624**.

Reálne fotografie z BD1



Fotografie bytov sú vyhotovené v dokončenom bytovom dome **BD1**. Ukazujú skutočnú dispozíciu, svetlo a priestor, aby ste si byt vedeli predstaviť lepšie než len z pôdorysu.

Výhľad z bytu sa líši podľa konkrétneho bytového domu, podlažia a orientácie bytu.

Obytný súbor Panoráma Juh



KOMUNITNÁ ZÁHRADA

Každý bytový dom má vlastnú komunitnú záhradu, určenú **výlučne pre vlastníkov bytov** v danom dome. Miesto na spoločné chvíle so susedmi, oddych v zeleni aj hry detí, osadené trávou, trvalkami, kríkmi a stromami.







DEVELOPER PROJEKTU

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Trenčianska stavebná spoločnosť, ktorá na trhu pôsobí od roku **1995**. Od roku **2004** realizuje vlastné developerské projekty, od výstavby až po predaj bytov, rodinných domov a nebytových priestorov. Stavby dodáva komplexne ako generálny dodávateľ.

1995
rok založenia
30 rokov na stavebnom trhu

1 505
odovzdaných bytov
k júnu 2025

17
dokončených projektov
v Trenčíne a okolí

2004
vlastný development
od projektu po odovzdanie

VYBRANÉ REFERENCIE

Obytný súbor Halalovka	Trenčín	230 bytov	**2025**
Obytný súbor Hanzlíkovská	Trenčín	220 bytov	**2023**
Obytný súbor Za Liptovskou	Trenčín	252 bytov	**2021**
Obytný súbor Liptovská	Trenčín	244 bytov	**2016**
Obytný súbor Východná	Trenčín	240 bytov	**2008**

Spolu odovzdaných 1 505 bytov, 21 rodinných domov, 10 obchodných a 12 kancelárskych priestorov (k júnu 2025). Zdroj: monolit.sk



PANORAMA
JUH

Domov pre nové spomienky

PREDAJ BYTOV

Bc. Anita Lančarič

MOBIL +421 905 898 624

WEB panoramajuh.sk

DÔLEŽITÉ

V prípade ukončenia výroby uvedených materiálov si dodávateľ vyhradzuje právo dodať náhradný materiál adekvátnej kvality. Vizualizácie priložené k bytom sú ilustračné a fotografie bytov sú z bytového domu BD1.