

OBYTNÝ SÚBOR PANORÁMA JUH · BYTOVÝ DOM BD3

TECHNICKÝ ŠTANDARD

BYTOVÉHO DOMU

Konštrukcia, technológie a spoločné priestory domu BD3.

PANORAMA JUH



DOM, KTORÝ ŠETRÍ ENERGIU

Bytový dom BD3 kúri a chladí teplom zo zeme. Tepelné čerpadlo s geovrtmi drží stabilné náklady na energie a v lete prirodzene chladí byty bez klimatizácie. K tomu výťah Schindler, garáže so zásuvkou 400 V a komunitná záhrada.

Tepelné čerpadlo zem/voda
obnoviteľná energia z geovrtov

Pasívne chladenie v lete
lacnejšie než klimatizácia

Výťah Schindler
s bezbariérovým prístupom zo suterénu

Komunitná záhrada
a zelená strecha s vegetáciou

TECHNICKÝ ŠTANDARD DOMU

KONŠTRUKCIA A OBÁLKA DOMU

Konštrukčný systém

- monolitický železobetónový stenový nosný systém

Deliace steny

- nosné steny monolitické železobetónové
- nenosné priečky murované z keramických tvaroviek

Strecha

- plochá strecha s vegetačnou výsadbou

Obvodový plášť

- kontaktný zatepľovací systém s jemnozrnnou omietkou
- okná a balkónové dvere zo 6-komorového plastového profilu s izolačným trojsklom
- oceľové zábradlia na balkónoch a terasách, zinkované, s polyuretánovým náterom
- sekčné garážové brány

Povrchová úprava stien a stropov

- v bytoch okrem WC a kúpeľní sadrové omietky, vrchný náter bielej farby
- vo WC, kúpeľniach a vo všetkých spoločných priestoroch vápenno-cementové omietky, vrchný náter bielej farby

ENERGIA A TECHNOLÓGIE

Vykurovanie a príprava teplej vody

- tepelné čerpadlo zem/voda využívajúce energiu z pôdy cez potrubia v geovrtoch
- stabilný zdroj energie a stabilné náklady na kúrenie a teplú vodu, obnoviteľný zdroj
- v lete pasívne chladenie chladným médiom z geovrtov s minimálnou spotrebou energie, lacnejšie než klimatizácia





VSTUP A SPOLOČNÉ PRIESTORY

Vstupné dvere do domu

- hliníkové dvere **WICONA** Wicline 75 EVO s izolačným trojsklom
- elektromagnetický zámok na čip
- obojstranné poštové schránky v pevnej časti zostavy vstupných dverí

Výťah

- osobný výťah **Schindler** s automatickými teleskopickými dverami, nosnosť 675 kg / 9 osôb
- bezbariérový prístup zo suterénu, digitálna multimediálna informačná tabuľa

Spoločné priestory

- zádverie, vstupná hala, kočikáreň, upratovacia a elektro miestnosť
- vnútorné oceľové zábradlia s polyuretánovým náterom
- v suteréne technická miestnosť, garáže a chodba s pivnicami s hladenou betónovou podlahou

Podlahy a schodisko

- chodby spoločných priestorov: dlažba **Stargres** Town Grey 600 × 600 mm, matná, protišmyková
- schodiskové stupne z terazzových prvkov V3 v tvare L, podesty a medzipodesty z terazzovej dlažby 400 × 400 mm
- v technických miestnostiach hladená betónová podlaha

Pivničné kobky

- murované z betónových tvárnic
- priznaný betón s vrchným náterom bielej farby
- zásuvka 230 V s diaľkovým odpočtom pre každý byt

PARKOVANIE A OKOLIE

Parkovanie a garáže

- garáže s izolovanou sekčnou bránou, motorické ovládanie diaľkovým ovládačom, núdzové odblokovanie
- v garáži zásuvka 400 V a 230 V napojená na meranie príslušného bytu
- ku garáži pridelené aj vonkajšie státie pred ňou, ďalšie státia v tesnej blízkosti domu

Odpadové hospodárstvo

- polozapustené kontajnerové stojiská v tesnej blízkosti bytového domu

Oddychová zóna

- komunitná záhrada s trávou, trvalkami, kríkmi a stromami



DEVELOPER PROJEKTU

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Trenčianska stavebná spoločnosť, ktorá na trhu pôsobí od roku **1995**. Od roku **2004** realizuje vlastné developerské projekty, od výstavby až po predaj bytov, rodinných domov a nebytových priestorov. Stavby dodáva komplexne ako generálny dodávateľ.

1995
rok založenia
30 rokov na stavebnom trhu

1 505
odovzdaných bytov
k júnu 2025

17
dokončených projektov
v Trenčíne a okolí

2004
vlastný development
od projektu po odovzdanie

VYBRANÉ REFERENCIE

Obytný súbor Halalovka	Trenčín	230 bytov	**2025**
Obytný súbor Hanzlíkovská	Trenčín	220 bytov	**2023**
Obytný súbor Za Liptovskou	Trenčín	252 bytov	**2021**
Obytný súbor Liptovská	Trenčín	244 bytov	**2016**
Obytný súbor Východná	Trenčín	240 bytov	**2008**

Spolu odovzdaných 1 505 bytov, 21 rodinných domov, 10 obchodných a 12 kancelárskych priestorov (k júnu 2025). Zdroj: monolit.sk



PANORAMA
JUH

Domov pre nové spomienky

PREDAJ BYTOV

Bc. Anita Lančarič

MOBIL +421 905 898 624

WEB panoramajuh.sk

DÔLEŽITÉ

V prípade ukončenia výroby uvedených materiálov si dodávateľ vyhradzuje právo dodať náhradný materiál adekvátnej kvality. Vizualizácie priložené k bytom sú ilustračné a fotografie bytov sú z bytového domu BD1.